**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2021. szeptember 6-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**

**értékesítésre történő kijelöléséről**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2021.09.06.

A napirendet tárgyaló ülés: Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ------**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**4. Tényállás bemutatása:**

A képviselő-testület a vagyonával történő gazdálkodás szabályait a 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletében foglalta össze. A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzati vagyon tárgyait, közöttük a forgalomképes vagyoni kört.

A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az önkormányzat határozza meg, melyet évente felülvizsgál.

Az önkormányzatnak jelenleg nincs értékesítésre kijelölt ingatlana. A meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy jelöl-e ki, illetve amennyiben igen, mely ingatlanokat jelöli ki értékesítésre.

Az elmúlt években jelentősen megnőtt az ingatlanpiaci forgalom. Az ingatlanok négyzetméter árai jelentősen emelkedtek.

A testület júniusi ülésén döntött arról, hogy két önkormányzati tulajdonú ingatlanról ( a Telki 158 hrsz és a Telki 1458 hrsz-ú ingatlan ) hivatalos értékbecslést készíttet.

A képviselő-testület korábban azt az elvet fogalmazta meg, hogy az értékesítésre történő kijelöléssel egyidejűleg megfogalmazza azt a célt, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételeket milyen költségvetési célra kívánja fordítani.

Telki, 2021. augusztus 23.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**…/2021.(IX…….) önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**

**értékesítésre történő kijelöléséről**

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat jelöl ki értékesítésre, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe**  **(Hrsz):** | **Területe (m2)** | **Eladási ára**  **(Nettó Ft)** | **Eladási ár**  **(bruttó)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2.Az értékesítés során az alábbi elveket kell követni:

* az ingatlanok értékesítésénél a széleskörű nyilvánosságot kell biztosítani.
* az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.
* a vásárlók felkutatásába, az ügyletek előkészítésébe, lebonyolításába ingatlanközvetítők vonhatók be.

3. Az ingatlanértékesítésből befolyó bevételt ……………………………. célra kívánja fordítani.

**Felelős:** Polgármester

Jegyző

**Határidő:** azonnal